

2/ LA REHABILITATION DE LOGEMENTS

La Communauté de Communes totalise en 2011, **27 logements** dont 18 sont conventionnés APL, 17 ont été loué en permanence, 7 seulement une partie de l'année et un logement est vacant depuis octobre 2011 (22, rue hersent Luzarche à AZAY LE FERRON), deux ont été achevé en décembre 2012, ils n'ont donc pas été loués sur cet année.

Adresse du logement	Type	Année de réhabilitation	Superficie	Numéro Convention PALULOS	Date signature convention	montant du loyer en cours	loyer au m²
AZAY LE FERRON							
22 rue Hersent Luzarche	3	2010	76,44	NC		360,00 €	4,71 €
3 rue du parc	3	2010	89,41	36/3/06.2010/2002.846/000000/2527	18/06/2010	409,13 €	4,58 €
MEZIERES EN BRENNÉ							
1 rue du Château	2	2012	52	36/3/10-2012/2002.846/000000/2592	10/10/2012	247,00 €	4,75 €
2 place Jean Moulin	3	2012	74,5	36/3/10-2012/2002.846/000000/2592	10/10/2012	354,00 €	4,75 €
12 place Jean Moulin	3	2006	59,9	NC		295,16 €	4,93 €
12 bis place Jean Moulin	3	2006	59,1	NC		287,66 €	4,87 €
12 ter place Jean Moulin	3	2006	66,5	NC		323,89 €	4,87 €
14 place Jean Moulin	2	2006	37,07	NC		183,78 €	4,96 €
16 place Jean Moulin	2	2006	32,74	NC		161,51 €	4,93 €
Rue Wiltzer	2	2006	57,47	NC		329,98 €	5,74 €
Rue des Haras	4	2006	155,09	NC		5 700 €	3,06 €
10 rue du Bout du Monde	3	2011	82,2	36/3/11/2011/2002.846/000000/2571	25/11/2011	397,57 €	4,84 €
12 rue du Bout du Monde	3	2011	82	36/3/11/2011/2002.846/000000/2571	25/11/2011	398,50 €	4,86 €
MIGNE							
26 rue des Dames	4	2007	77,49	36/08.2007/2002.846/000000/2436	09/08/2007	410,39 €	5,30 €
24 bis rue des Dames	3	2007	61,06	36/08.2007/2002.846/000000/2436	09/08/2007	329,30 €	5,39 €
24 rue des Dames	3	2007	55,59	36/08.2007/2002.846/000000/2436	09/08/2007	302,30 €	5,44 €
OBTERRE							
14 rue Jean Delalez	2	2006	46,02	36/3/12.2006/2002.846/000000/2403	22/12/2006	213,71 €	4,64 €
12 rue Jean Delalez	3	2006	70,54	36/3/12.2006/2002.846/000000/2403	22/12/2006	333,59 €	4,73 €
1 impasse des Violettes	3	2007	67	36/3/03.2008/2002.846/000000/2455	14/03/2008	359,96	5,37 €
3 impasse des Violettes	3	2007	61,8	36/3/03.2008/2002.846/000000/2455	14/03/2008	346,07 €	5,60 €
PAULNAY							
4 place St Etienne	4	2007	115,99	36/3/11.2004/2002.846/000000/2284	30/11/2004	510,18 €	4,40 €
8 place St Etienne	4	2004	76,8	36/3/06.2003/2002.846/000000/2208	12/06/2003	360,94 €	4,70 €
SAULNAY							
Ancienne Ecole	4	2004	102,25	36/3/05.2003/2002.846/000000/2219 bis	31/05/2005	457,43 €	4,47 €
Boulangerie	5	2006	84,7	36/3/06.2006/2002.846/000000/2354	06/06/2006	406,34 €	4,80 €
Ste GEMME							
9 place de la mairie	3	2007	86,84	NC		306,31 €	3,53 €
ST MICHEL EN BRENNÉ							
18 place ST Cyran	5	2002	102,4	36/3/06-2002/97-1262/0/000000/2161	30/06/2002	246,47 €	2,41 €
16 place ST Cyran	3	2005	82,02	36/3/06.2004/2002.846/000000/2263	08/06/2004	344,24 €	4,20 €
						Cout moyen au m²	4,70 €

2.1 Le « Budget Logements »

Le fonctionnement

		4 place St Etienne Pauhay	16 place St Cyril Michel	8 place St Etienne Pauhay	Rue Jean Delalez Obienne	Ancienne Ecole Saulhay	Rue des dames Migné	Impasse des Violettes Obienne	Bâtiments Publics	Boulang rie Saulhay	Ancienne Gendarme rie	Hanas + Wiltzer	9 place de l'Eglise Ste Gemme	3 rue du Parc Azay	22 rue Hesent Luzarche Azay	10/12 rue du bout du monde Mézières	Maison Tardivon	log poste Martizay	Hors Opération	TOTAUX
	Intitulé																			
	DEPENSES DE FONCTIONNEMENT																			
	022 DEPENSES IMPRÉVUS																			0,00
	VIREMENT A LA SECTION																			0,00
	023 D'INVESTISSEMENT																			0,00
	60611 Eau et assainissement						158,23	60,60			99,21	41,51		32,60	58,03	373,39	199,86			431,20
	60612 Electricité													483,72	369,81					1 430,73
	60621 Combustibles						356,55													356,55
	60632 Petit matériel	703,62			19,90		189,96							107,48		72,89	136,46			75,11
	6064 Fournitures administratives																			88,21
	6135 Locations				89,70															89,70
	61522 Entretien et réparation sur blé	737,33		141,25	4030,57		1 500,88		754,50		2 113,51	150,00		117,15		766,36				10 320,55
	616 Assurances	206,00	107,15	130,00	265,00	151,89	285,00	223,00	2 178,55	120,19	1 109,09	343,81	390,35	125,00	172,00	665,05	147,48			6 774,76
	6277 Frais d'actes et de contentieux																			0,00
	6236 Catalogues et imprimés																			0,00
	627 Services bancaires																			650,00
	62878 Remboursement aux communes					93,00														162,00
	63512 Taxes foncières	491,00	382,62	419,00	589,00	376,00	993,00	1 111,00	4 643,00	273,20	1 871,00	895,00		469,00	334,05	910,00	440,00			14 385,87
	6353 TVA																			0,00
	637 Autres taxes TLE																			0,00
	CHARGES A CARACTERE																			
	011 GENERAL	2 137,95	489,77	549,00	484,25	5 003,17	620,89	3 492,62	1 394,60	393,39	5 193,41	1 540,82	390,35	1 319,95	875,06	2 915,31	923,00			813,32
	66111 Intérêts des emprunts																			48 578,72
	66 CHARGES FINANCIERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				48 578,72
	673 Annulation de titre																			0,00
	67 CHARGES EXCEPTIONNELLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
	6811 Amortissements	7 184,30	5 394,62	1 129,08	4 556,20	5 805,77	4 549,69	16 223,85	9 019,40	61,26	5 142,59	6 055,02	1 574,21	4 966,51	3 653,49					81 835,11
	042 AMORTISSEMENTS	7 184,30	5 394,62	1 129,08	4 556,20	5 805,77	4 549,69	16 223,85	9 019,40	61,26	5 142,59	6 055,02	1 574,21	4 966,51	3 653,49	0,00				81 835,11
	TOTAUX	9 322,25	5 884,39	1 678,08	5 040,45	10 808,94	5 170,38	19 716,47	10 414,00	7 637,31	5 535,98	11 712,53	7 595,84	1 964,56	6 286,46	4 529,35	923,00	0,00	49 392,04	166 528,34
	RECETTES DE FONCTIONNEMENT																			
	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT																			
	002 REPORTE																			0,00
	70878 Remboursement par les redevabl	152,00	99,54	109,00	55,00	145,00	101,00	190,00	1 259,19	73,20	422,55	253,00		84,67		235,83				3 418,98
	70875 Remboursement de la cre					1 346,52														1 346,52
	70 PRODUITS DES SERVICES	152,00	99,54	109,00	55,00	1 491,52	101,00	190,00	1 259,19	73,20	422,55	253,00	0,00	84,67	0,00	235,83	0,00	0,00	0,00	4 765,50
	752 Loyers	6 122,16	2 957,64	4 130,88	4 331,28	5 862,36	5 489,16	9 480,88	8 243,08	4 876,08	12 028,45	9 624,48		2 318,41		8 942,74				169 530,76
	758 Autres produits de gestion courante																			1,33
	75 AUTRES PRODUITS DE GESTION	6 122,16	2 957,64	4 130,88	4 331,28	5 862,36	5 489,16	9 480,88	8 243,08	4 876,08	12 028,45	9 624,48		2 318,41		8 942,74				169 532,09
	042 Amortissement des subventions	3 706,79	3 684,52	1 622,83	3 203,95	2 926,44	2 912,82	7 445,26		2 818,00	2 005,22	1 196,75	478,50	2 959,59	698,50					40 069,77
	773 Mandats annulés																			0,00
	774 Subvention exceptionnelle																			0,00
	7711 Revente de granit non remboursée														148,39					148,39
	7788 Produits exceptionnels divers																			0,00
	77 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				148,39
	TOTAUX	9 980,95	6 741,70	5 862,71	7 590,23	10 280,32	8 502,88	17 116,14	12 892,08	82 744,55	7 767,88	14 456,22	11 074,23	4 116,30	5 362,67	846,89	0,00	0,00	1,33	111,65%

L'investissement

		4 place St Etienne Paulhay	Multiservi ce St Michel	16 place St Cylan St Michel	8 place St Etienne Paulhay	Rue Jean Delalez Obterre	Ancienne Ecole Saulhay	Rue des dames Migné	Impasse des Violettes Obterre	Bâtiments Publics	Boulangè rie Saulhay	Ancienne Gendarme rie	Haras + Wiltzer	9 place de l'Eglise Ste Gemme	3 rue du Parc Azy	22 rue Hersent Luzarche Azy	10/12 rue du bout du monde Mézières	Maison Tardivon	log poste Martzay	Hors Opération	TOTAUX
DEPENSES D'INVESTISSEMENT																					
001	RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTE																				0,00
040	AMORTISSEMENTS SUB	3 706,79	3 684,52	1 622,83	3 203,95	2 926,44	2 912,82	7 445,26	4 410,00		2 818,00	2 005,22	1 196,75	478,50	2 959,59	698,50					40 069,77
1641	Remboursement du capital des emprunts																				
165	Remboursement caution					213,71						281,73			806,92					83 953,24	
16	EMPRUNTS ET DETTES	0,00	0,00	0,00	0,00	213,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,73	0,00	0,00	806,92	0,00	0,00	0,00		83 953,24	85 255,60
211	Terrains																				0,00
213	Immeubles de rapport														0,00						0,00
21532	Réseaux d'assainissement																				0,00
21	IMMOBILISATIONS CORPO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2313	Travaux	940,00				2 000,00			2 000,00	5 236,55							7 564,44	171 380,83	1 772,47		190 894,29
23	IMMOBILISATIONS EN CO	940,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	5 236,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 564,44	171 380,83	1 772,47	0,00	190 894,29
27	DEPOT DE GARANTIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
TOTAL		4 646,79	3 684,52	1 622,83	3 203,95	5 140,15	2 912,82	7 445,26	6 410,00	5 236,55	2 818,60	2 286,95	1 196,75	478,50	3 786,51	698,50	7 564,44	171 380,83	1 772,47	83 953,24	316 219,66
RECETTES D'INVESTISSEMENT																					
VIREMENT DE LA SECTION DE RATIONNEMENT																					
1068	Excédent de fonctionnement																			43 729,33	43 729,33
DOTATIONS, FONDS DIVERS ET RESERVES																					0,00
SUBVENTIONS																	45 894,00	34 853,00			80 747,00
16	EMPRUNTS ET DETTES																				
165	CAUTION					427,42		302,30				604,87			40 819,00	59 000,00	124 500,00				224 319,00
															409,13		796,07				2 539,79
2313	TRAVAUX																				0,00
040	AMORTISSEMENTS	7 184,30	5 384,62	1 129,08	4 556,20	5 805,77	4 549,69	16 223,85	9 019,40	61,26	5 142,59	6 519,12	6 055,02	1 574,21	4 966,51	3 653,49					81 835,11
TOTAL		7 184,30	5 394,62	1 129,08	4 556,20	6 233,19	4 549,69	16 526,15	9 019,40	61,26	5 142,59	7 123,99	6 055,02	1 574,21	46 194,64	62 653,49	171 190,07	34 853,00	0,00	43 729,33	433 170,23
																					77,33%

2.2. Les réhabilitations :

Réhabilitation de deux logements, place Jean Moulin à MEZIERES EN BRENNE

La Commune de MEZIERES EN BRENNE, suite au legs de Melle Jacqueline TARDIVON a transféré le bâtiment à la Communauté de Communes par Bail emphytéotique afin que cette dernière le réhabilite en deux logements locatifs sociaux.

Pour ce faire, une consultation a été lancée sous forme de MAPA en application de l'article 28 du Code des Marchés Publics pour la réalisation d'études préalables au projet et nommer un coordonnateur SPS et un contrôleur technique et un maître d'œuvre. Après analyse des offres avec les membres de la CAO, il est décidé de retenir les offres suivantes :

Lot 1 - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux : A3 Coordination et Diags - 18000 BOURGES, pour un montant de 240,00 € HT.

Lot 2 - Repérage de plomb avant travaux : APAVE – 36000 CHATEAUROUX, pour un montant de 460,00 € HT.

Lot 3 – Mission de coordination SPS : A3 Coordination et Diags - 18000 BOURGES, pour un montant de 1 110,00 € HT.

Lot 4 – Contrôle technique : SOCOTEC – 36000 CHATEAUROUX, pour un montant de 2 700 € HT.

Lot 5 – Audit énergétique : DEKRA – 63000 CLERMONT FERRAND, pour un montant de 1 200 € HT.

Mission de Maîtrise d'œuvre : Vianney Deffontaines, architecte à MEZIERES EN BRENNE au taux de rémunération de 7,8%.

Puis la consultation des entreprises a été lancée pour les travaux. Le résultat a été le suivant :

Lot N°1 Démolition / Maçonnerie / Enduit

Entreprise LEDOUX d'AZAY (36 290) pour un montant total de 33 655.54 € HT et de lui attribuer le marché.

Lot N°2 Charpente / Couverture / Zinguerie/ Désamiantage

Entreprise GAUGRY de LINIEZ (36 150) pour un montant total de 20 979.60 € HT et de lui attribuer le marché.

Lot N°3 Menuiseries extérieures

Entreprise MOREAU de CLUIS (36 240) pour un montant total de 18 035.77 € HT et de lui attribuer le marché.

Lot N°4 Electricité / Chauffage / Ventilation

Entreprise GANDOLFI d'ECUEILLE (36 240) pour un montant total de 15 874.95 € HT et de lui attribuer le marché.

Lot N°5 Plomberie / Sanitaires

Entreprise GANDOLFI d'ECUEILLE (36 240) pour un montant total de 9 110.25 € HT et de lui attribuer le marché.

Lot N°6 Cloisons / Doublage / Faux-plafonds / Menuiseries intérieures

Entreprise JEUDON COUTURE de BOUGES LE CHATEAU (36110) pour un montant total de 23 950.85 € HT et de lui attribuer le marché.

Lot N°7 Carrelage / Faïence

Entreprise TETOT d'ARDENTES (36 120) pour un montant total de 7 215 € et de lui attribuer le marché.

Lot N°8 Peinture / Sols souples

Entreprise VACHER de DEOLS (36 130) pour un montant total de 10 397.58 € HT et de lui attribuer le marché.

Lot N° 9 Métallerie

Entreprise METAL BRENNE de MEZIERES EN BRENNE (36290) pour un montant total de 1 670 € HT et de lui attribuer le marché

La signature des marchés a eu lieu le 6 février 2012, Les travaux ont débuté en mars 2012 pour s'achever en novembre 2012.



L'immeuble avant travaux



et ... Après travaux